



E-PARDUOTUVĖS NUOMOS SUTARTIS

Kaunas, Lietuva, 2011

UAB „Partner1“, į.k. 301682674, registruota adresu Neries krantinė 16, Kaunas, Lietuva, atstovaujama direktoriaus Tomo Statkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – „**Nuomotojas**“)

Ir

UAB „.....“, į.k., registruota adresu M. Daukšos, atstovaujama direktoriaus....., veikiančio pagal įstatus (toliau – „**Nuomininkas**“)

toliau šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, susitarė ir sudarė šią internetinės parduotuvės nuomos sutartį, toliau vadinama „**Sutartimi**“.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Nuomotojas neterminuotai suteikia teisę naudotis Nuomininkui internetine parduotuve (toliau sutartyje vadinama „e-parduotuve“) su Sutartyje numatytais serverio resursais (10 000 mb vietos ir 20Gb duomenų srauto), valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokėjimus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

E-parduotuvės nuoma apima ir sekančias Nuomotojo teikiamas paslaugas:

E-parduotuvės talpinimas serveryje.

Techninis e-parduotuvės optimizavimas elektroninėse paieškos sistemose (pagal sistemų suteikiamas galimybes);

E-parduotuvės diegimas serveryje ir jos talpinimas serveryje visu nuomos laikotarpiu.

Konsultacijas techniniais klausimais

Nuomotojas, turi teisę be atskiro Nuomininko sutikimo eksponuoti sukurtą internetinę parduotuvę bei pakartotinai taikyti tam tikrus dizaino sprendimus kituose objektuose (e-parduotuvėse). Nuomotojas negali nuomos laikotarpiu naudoti analogiško dizaino sprendimo kituose objektuose.

Nuosavybės teisė į e-parduotuvę priklauso Nuomotojui, o nuomininkui pareiškus norą e-parduotuvę išsipirkti, ši teisė nuomininkui paliekama, pirkimo kaina 2500 Lt. be PVM. Pirkimo atveju, nuomininkui suteikiamas prisijungimas prie e-parduotuvės sisteminių failų ir duomenų.

Nuomotojas turi teisę be Nuomininko atskiro sutikimo informavimo šaltiniuose nurodyti Nuomininką kaip savo klientą, o taip pat minėti jį reklaminiais tikslais.

Šalys susitaria, kad Šalių pasirašyti bet kokie šios Sutarties priedai bei užsakymai yra laikomi sudėtine ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES KAINA, APMOKĖJIMO TVARKA, NUOMOS TERMINAS

- 2.1. Šalys susitaria, kad Sutarties kainos ir jų mokėjimo tvarka yra nurodomos Sutarties prieduose.
- 2.2. Nuomos mokestis ir terminas pradamas skaičiuoti Nuomininkui nuo e-parduotuvės perdavimo ir apmokymo elgtis su sistema dienos.
- 2.3. Nuomos mokestį Nuomininkas įsipareigoja mokėti pagal numatytą planą ir mokėjimo periodą.
- 2.4. **Per 5 (penkias) darbo dienas** po Sutarties pasirašymo dienos, Nuomininkas įsipareigoja pervesti Nuomotojui išankstinį apmokėjimą sudarančią sumą pagal išankstinio apmokėjimo sąskaitą. Per tris darbo dienas, Nuomotojas išrašys Nuomininkui PVM sąskaitą faktūrą.
- 2.5. Pasibaigus pasirinkto plano galiojimui, apmokėjimas už nuomą vyksta bendra tvarka. Jei likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) dienų iki plano pasibaigimo dienos, Nuomininkas praneša, kad renkasi kitą mokėjimo planą sekančiam nuomos laikotarpiui.
- 2.6. Nuomininkui atsisakius Sutarties be svarbios pateisinamos priežasties, jis privalo sumokėti Nuomotojui už faktiškai suteiktas paslaugas (jei dar nėra apmokėta) pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą joje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.7. Nuomotojui nevykdant šia sutartim prisiimtų įsipareigojimų, jis privalo atlyginti Nuomininkui visus dėl to patiriamus nuostolius. Jei sutrikus e-parduotuvės darbui, jos funkcionalumas neatstatomas ilgiau nei per 1 dieną, Nuomotojas moka Nuomininkui baudą po 100 litų už kiekvieną dieną.
- 2.8. Nuomotojas pasilieka teisę abipusiu susitarimu keisti Sutarties prieduose nurodytas nuomos ir(ar) paslaugų kainas, apie tai informavęs Nuomotoją prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki numatomos naujų kainų taikymo dienos (taip pat



pakeitimai skelbiami svetainėje www.shop1.lt). Tuo atveju, jei už nuomą ir(ar) paslaugas yra sumokėta iš anksto, sumokėtu terminu už nuomą atitinkamai ir(ar) atitinkamas paslaugas kainos neperskaičiuojamos.

- 2.9. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį yra vykdomi pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Nuomotojo sąskaitą Sutartyje nurodytais terminais. PVM sąskaitos faktūros Nuomininkui pateikiamos elektroniniu paštu. Negavęs PVM sąskaitos faktūros, Nuomininkas privalo apie tai informuoti Nuomotoją, kadangi PVM sąskaitos faktūros nepateikimas nesuteikia teisės nemokėti mokėjimų pagal Sutartį ar nemokėti mokėjimų laiku.

3. SUTARTIES VYKDYMO TVARKA

- 3.1. Nuomininkas pareiškia, kad šios Sutarties pasirašymo metu yra susipažinęs su jam perduotina e-parduotuve, t.y. Nuomininkui tinka įskaitant, tačiau neapsiribojant e-parduotuvės dizainas ir tai, kaip ji veikia.
- 3.2. E-parduotuvė perduodama Nuomininkui per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo. Tuo atveju, jei pasirinktas išankstinis apmokėjimo už nuomą planas, e-parduotuvė perduodama tik su sąlyga, kad yra apmokėta už nuomą pagal pasirinktą išankstinį apmokėjimo planą. E-parduotuvė išnuomojama Nuomotojui neterminuotam naudojimui (tekste – „nuomos terminas“). Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo e-parduotuvės perdavimo dienos.
- 3.3. E-parduotuvė Nuomininkui perduodama naudotis perduodant (suteikiant) prisijungimo prie e-parduotuvės duomenis (vartotojo vardas ir slaptažodis), juos pateikiant Nuomininko šioje Sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu. E-parduotuvės perdavimo – priėmimo aktas nepasirašomas. Prisijungimo prie e-parduotuvės slaptažodžiai suteikia Nuomininkui teisę e-parduotuvėje keisti nurodytas prekių/paslaugų kainas, kiekius, prekių asortimentą ir pagal Nuomotojo taikomą nuomos planą, naudotis kitomis e-parduotuvės teikiamomis galimybėmis (moduliais ir pan.).
- 3.4. Nuomodamas e-parduotuve Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti technines galimybes kad e-parduotuvė veiktų tinkamai.
- 3.5. Nuomotojui sustabdžius šios Sutarties vykdymą dėl to, kad Nuomininkas pažeidžia šios Sutarties vykdymą Nuomotojo iniciatyva ir vienašališkai panaikinami (pakeičiami) prisijungimo prie e-parduotuvės slaptažodžiai (be jokio išankstinio informavimo apie tai). Tuo metu, kai pasibaigus šiai Sutartčiai panaikinami (pakeičiami) prisijungimo prie e-parduotuvės slaptažodžiai, laikoma, kad e-parduotuvė yra grąžinta Nuomotojui.
- 3.6. Pasibaigus Sutartčiai bet kokiais pagrindais. Nuomotojas įspėja Nuomininką prieš 30 darbo dienų apie artėjančią paslaugos teikimo pabaigą.
- 3.7. Bet kokias pretenzijas dėl perduotos e-parduotuvės veikimo Nuomininkas privalo pareikšti Nuomotojui per 30 (trisdešimt) darbo dienas nuo e-parduotuvės perdavimo dienos. Pretenzijos turi būti motyvuotos ir **pateiktos elektroniniu paštu pagalba@shop1.lt** Pagal motyvuotą ir laiku pateiktą pretenziją Nuomotojas įsipareigoja atlikti e-parduotuvės korekcijas jei jos neveikia teisingai, taip kaip numatyta demonstracinėje versijoje.
- 3.8. Sutrikus e-parduotuvės veiklai nuomos termino metu, Nuomininkas apie tai informuoja Nuomotoją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutrikimo pastebėjimo momento. Jei veikla sutriko dėl nuo Nuomotojo priklausančių aplinkybių, Nuomotojas sutrikimus pašalina neatygtintai.
- 3.9. Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu nemokamai atlikti e-parduotuvės funkcionavimo, kurį apima Nuomotojo pareigą prižiūrėti, kad e-parduotuvė veiktų taip, kaip ji buvo veikė perdavus ją Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis šios Sutarties sudarymo momentu (ir atsižvelgiant į Nuomininkui pritaikytus e-parduotuvės atnaujinimus), taip pat kitus būtinus e-parduotuvės priežiūros darbus, kad e-parduotuvė būtų tinkama naudoti pagal jos paskirtį.
- 3.10. Nuomotojas įsipareigoja iš anksto ir ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas informuoti Nuomininką apie Nuomotojo numatomus atlikti e-parduotuvės priežiūros darbus, kurie galėtų trukdyti Nuomininko veiklai, išskyrus atvejus, kai yra būtina atlikti darbus neatidėliotinai skubiai.
- 3.11. E-parduotuvės funkcionavimo patobulinimai arba plėtiniai, kurie nėra numatyti bazinėje versijoje (žiūrėti demonstracinę versiją www.shop1.lt tinklapyje), reikalaujantys papildomų programinių pakeitimų, sprendimų yra papildomos paslaugos ir teikiamos bei apmokamos pagal atskirą rašytinį šalių susitarimą.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, ATSAKOMYBĖ

4.1. Nuomininkas įsipareigoja:

- 4.1.1. Tinkamai ir laiku mokėti šioje Sutartyje numatytą nuomos mokesį ir kitus mokėjimus (jei yra užsakyta papildomų paslaugų, kurios nėra numatytos šioje sutartyje) Sutartyje nustatyta tvarka;
- 4.1.2. Tinkamai ir pagal paskirtį, neviršijant Nuomotojo suteiktų teisių ir įgaliojimų, naudotis ir valdyti išnuomotą e-parduotuvę;
- 4.1.3. Vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus Nuomininko įsipareigojimus.

4.2. Nuomotojas įsipareigoja:

- 4.2.1. Perduoti sukurtą e-parduotuvę ir prisijungimo slaptažodžius Nuomotojui laikinai naudotis ir valdyti;



- 4.2.2. Vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus Nuomotojo įsipareigojimus.
- 4.3. Nuomotojas turi teisę nevaržomai šios Sutarties vykdymui pasitelkti kitus asmenis.
- 4.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko pateiktos informacijos, patalpintos Nuomotojui išnuomotoje e-parduotuvėje, turinį ir jos teisingumą, įskaitant, tačiau neapsiribojant gramatines – rašytines klaidas e-parduotuvės tekstuose, informacijos pateikimo kalbos kultūrą ir pan. Nuomotojas neatsako už tai, kad e-parduotuvėje pateikta rašytinė informacija pažeidžia kitų asmenų autoriaus turtines ar neturtines teises.
- 4.5. Nuomotojas neatsako už tiesioginius ar netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Nuomininkas, naudodamasis e-parduotuve, susidariusius ne dėl Nuomotojo kaltės.
- 4.6. Šalys susitaria, kad Nuomininko išlaidos, turėtos e-parduotuvės pagerinimui Nuomininkui neatlyginamos jokiais formomis ir jokiais atvejais, nesvarbu, ar Nuomininkas šiuos pagerinimus atliko esant rašytiniam Nuomotojo sutikimui ar be jo.
- 4.7. Nuomininkui laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, jo dalies arba pažeidus kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Nuomotojas turi teisę sustabdyti Nuomininko teises valdyti ir naudoti e-parduotuve, apie tai įspėjęs Nuomininką raštu prieš 2 (dvi) darbo dienas ir Nuomininkui pažeidimo per 2 (dvi) darbo dienas nepašalinus. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus nuostolius dėl šių priemonių taikymo. Šių priemonių taikymas neatleidžia Nuomininko nuo nuomos mokesčio sustabdymo laikotarpiu mokėjimo. Šių priemonių taikymas neatima Nuomotojo teisės nutraukti Sutartį dėl pažeidimo.

5. KONFIDENCIALUMAS

- 5.1. Bet kokia žodžiu ar raštu iš Šalių gauta informaciją apie Sutartyje aptartas paslaugas, technologiją ar veiklą, kuri nėra skirta viešam naudojimui ir nėra viešai skelbta ar žinoma, yra laikoma konfidencialia. Nuomininkas patvirtina, kad jam yra žinoma, kad šios Sutarties sąlygos taip pat yra konfidencialios.
- 5.2. Šios Sutarties galiojimo laiku ir jai pasibaigus bet kokiais pagrindais, Šalys susitaria išlaikyti ir neatskleisti jokioms trečiosioms šalims bet kokios konfidencialia laikomos informacijos, gautos iš kitos Šalies.

6. GINČŲ SPRENDIMAS

- 6.1. Ginčai, kylantys dėl šios Sutarties vykdymo tarp Šalių, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio susitarimu, jis sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus Lietuvos Respublikos teismuose, Kauno mieste.

7. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 7.1. Šalis neatsako už įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą dėl tokių aplinkybių, kurių Šalis sutarties sudarymo metu negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ir jų pasekmių atsiradimui (Force majeure sąlygos), t. y. įskaitant, tačiau neapsiribojant draudimais ar apribojimais, numatytais atitinkamuose Šalių valstybių įstatymuose ar kituose teisės aktuose, gaisru, potvyniu, audra, karu, streiku embargo ar veiksmis, laikantis vyriausybės ar kitos valdžios institucijos reikalavimų ar tvarkos, ar kitokiu šioms prilyginamų gamtinių ir kitokio pobūdžio aplinkybių, tame tarpe ir informacijos perdavimo šaltinių, ryšių sutrikimus.
- 7.2. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios Force Majeure aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos įsipareigojimų vykdymas yra atidėtas.
- 7.3. Jei Force Majeure aplinkybės trunka ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, ši Sutartis gali būti bet kurios Šalies rašytiniu prašymu nutraukta.

8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Nuomininkas be atskiro Nuomotojo rašytinio sutikimo neturi teisės subnuomos, panaudos, jungtinės veiklos ar kitų sutarčių pagrindu suteikti (perduoti) e-parduotuvės tretiesiems asmenims, įkeisti nuomos teisę.
- 8.3. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, apie jos nutraukimą informuodama raštu kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) darbo dienų iki nutraukimo dienos.
- 8.4. Sutartis gali būti nutraukta:
- 8.4.1. Raštišku Šalių susitarimu;
- 8.4.2. Vienašališkai (ne teisme), kai kita Sutarties Šalis pažeidžia Sutarties sąlygas ir, jei tokį pažeidimą įmanoma ištaisyti, pažeidimą padariusi Šalis tokio pažeidimo neištaiso per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo tos dienos, kai gautas kitos Šalies reikalavimas nurodytą pažeidimą ištaisyti.
- 8.5. Nuomotojas taip pat turi teisę (ne teisme) nutraukti Sutartį, reikalaujamas apmokėti už faktiškai suteiktas paslaugas, jeigu:



- 8.5.1. Nuomininkas vėluoja atlikti bet kokį mokėjimą visą ar iš dalies pagal Sutartį ilgiau kaip 30 darbo dienų arba vėluoja atlikti mokėjimus du kartus iš eilės;
- 8.5.2. Nuomininkas sąmoningai arba dėl neatsargumo blogina e-parduotuvės veikimą;
- 8.5.3. Nuomininkas naudojami e-parduotuve ne pagal jos tiesioginę paskirtį;
- 8.5.4. Nuomininkas tampa nemokus ar likviduojamas.
- 8.5.5. Esant įtarimui, kad Nuomininkas vykdo neteisėtą veiklą ir apgaulingai kitus piliečius elektroninės parduotuvės pagalba.
- 8.6. Prieš nutraukdamos Sutartį Šalys privalo įvykdyti visus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu. Jei Šalis neįvykdo įsipareigojimų iki Sutarties nutraukimo, tai privalo atlyginti kitai Šaliai patirtus nuostolius.
- 8.7. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Sutarties Šalių.
- 8.8. Pranešimai, užsakymai bei kita korespondencija siunčiami Sutarties rekvizituose nurodytais registracijos adresais arba el. paštu. Pasikeitus kuriam nors iš Šalių rekvizitų, ši Šalis privalo nedelsdama apie tai informuoti kitą Šalį. Nepranešus apie tokius pasikeitimus, nepranešusi Šalis prisiima visą atsakomybę už pasekmes, atsiradusias dėl tokio nepranešimo.
- 8.9. Bet kokius veiksmus pagal Sutartį Nuomotojas atlieka (taip pat priima visą jam skirtą korespondenciją, pranešimus ir pan.) tik valstybės nustatytais darbo dienomis darbo metu nuo 8.00 – 17.00 val.
- 8.10. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

9. SUTARTIES ŠALYS

NUOMOTOJAS:

UAB „Partner1“

Adresas: Neries krantinė 16, Kaunas

Įm.k.: 301682674

PVM k.: LT100004003110

A/s LT27 7044 0600 0636 1357

El. paštas: info@shop1.lt

Direktorius Tomas Statkus

A.V.

NUOMININKAS:

UAB „.....“

Adresas:

Įm.k.:

PVM k.:

El.paštas

Direktorius:

A.V.



UAB „Partner1“ Address: Neris ks. 16 – 453 LT- 48402 Kaunas
Company ID 301682674, VAT number: LT100004003110,
AB bankas SEB Vilniaus Bankas A/S LT27 7044 0600 0636 1357

PRIEDAS Nr. 1
PRIE E-PARDUOTUVĖS NUOMOS SUTARTIES

Kaunas, Lietuva, 2011

PASLAUGOS, NUOMOS KAINOS IR APMOKĖJIMO TVARKA
E-PARDUOTUVĖS NUOMOS PLANAI

10. E-parduotuvės planai (varnelė pažymėtas tas planas, kuris taikomas):

Paslaugos\ Planai	3 mėnesiai	6 mėnesiai	12 mėnesių
Nemokamas www adresas	-	+	+
Konsultacijos	+	+	+
Vieta serveryje	neribota	neribota	neribota
Kaina per mėnesį be PVM	140 Lt.	119 Lt.	98 Lt.
Nuomos periodo kaina be PVM			
Kaina su 21% PVM			

Kitos (papildomos) paslaugos ir jų galiojančios kainos skelbiamos svetainėje www.shop1.lt.

PVM sumą apmoka mokėtojas pagal tuo metu mokėjimui taikomus teisės aktus.

Šis Priedas sudarytas dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

SUTARTIES ŠALYS

NUOMOTOJAS:

UAB „Partner1“
Adresas: Neris krantinė 16, Kaunas
Įm.k.: 301682674
PVM k.: LT100004003110
A/s LT27 7044 0600 0636 1357
El. paštas: info@shop1.lt

Direktorius Tomas Statkus
A.V.

NUOMININKAS:

UAB „.....“
Adresas:
Įm.k.:
PVM k.:
El.paštas

Direktorius:
A.V.